

Аннотация рабочей программы

Дисциплина Б1.В.06 «Жилищное право» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений, направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки Общеправовой.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК-4. Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	ПК-4.1. Знает особенности правового регулирования в конкретных сферах юридической деятельности.
	ПК-4.2. Умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации в правоприменительной практике.
	ПК-4.3. Владеет навыками самостоятельного применения действующих правовых норм.
ПК-6. Способен владеть навыками подготовки юридических документов.	ПК-6.1. Знает основные приемы подготовки юридических документов.
	ПК-6.2. Умеет определять вид и содержание юридических документов, необходимых для составления в конкретной ситуации.
	ПК-6.3. Владеет юридической терминологией, необходимой для составления документов.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- особенности правового регулирования в жилищной сфере (ПК-4.1.);
- основные приемы подготовки юридических документов в области жилищного права (ПК-6.1.).

Уметь:

- давать квалифицированные юридические заключения и консультации в области применения жилищного законодательства (ПК-4.2.);
- определять вид и содержание юридических документов, используемых в отношениях, регулируемых жилищным правом (ПК-6.2.).

Владеть:

- навыками самостоятельного толкования и применения действующих жилищно-правовых норм (ПК-4.3.);
- юридической терминологией, необходимой для составления юридических документов в жилищной сфере (ПК-6.3.).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с содержанием следующих разделов: Понятие жилищного права. Источники жилищного права. Жилищные фонды. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Договор социального найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилых помещений

Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Право собственности на жилое помещение. Право собственности граждан – собственников квартир в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья. Сделки с жилыми помещениями. Наследование жилых помещений

Налоговое регулирование в жилищной сфере. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме письменного опроса с вариантами ответов, решение задач, написание рефератов, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрена контактная работа 32 часа, в т.ч. лекций 12 часов, практических занятий 20 часов, самостоятельной работы обучающегося 40 часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.